



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №545

28 ноября 2019 г.

г. Алапаевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 27.09.2018 № 386, от 30.05.2019 №481)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 18 пункта 3 статьи 23 Устава муниципального образования Алапаевское, учитывая рекомендации участников общественных обсуждений, Дума муниципального образования Алапаевское

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 27.09.2018 №386, от 30.05.2019 №481) следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 9 Главы 1 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.2. Статью 9 Главы 1 Раздела 1 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Указанное в части 2 и 3 настоящей статьи разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 11)».

1.3. Статью 11 Главы 2 Раздела 1 дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

1.4. Часть 4 статьи 11 Главы 2 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 12 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

1.5. Части 5.1, 6, 7, 8, статьи 13 Главы 3 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

5.1.1. территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

5.1.2. территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

5.1.3. территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В случае внесения изменений в указанные в части 5 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется Уставом муниципального образования Алапаевское и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Администрация муниципального образования Алапаевское с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи».

1.6. Статью 13 Главы 3 Раздела 1 дополнить частями 8.1, 9, 10 следующего содержания:

«8.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в сети "Интернет".

10. Подготовка документации по планировке межселенных территорий осуществляется на основании решения Администрации муниципального образования Алапаевское в соответствии с требованиями настоящей статьи».

1.7. В части 9.2 статьи 14 Главы 4 Раздела 1 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не менее одного и не более трёх месяцев».

1.8. Таблицу 2 статьи 18 Главы 7 Раздела 2 дополнить строками следующего содержания:

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	ОЖ	МЦ	С	О
5.0	Отдых (рекреация)		О	О		
5.2	Природно-познавательный туризм	-	-	О		

1.9. Таблицу «Предельные размеры земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости» статьи 19 Главы 7 Раздела 2 дополнить строками следующего содержания:

2.7.1	Хранение автотранспорта	24 кв.м.
-------	-------------------------	----------

1.10. Раздел 3 Правил «Карта градостроительного зонирования» карты градостроительного зонирования применительно к населенным пунктам: с. Арамашево, п. Берёзовский, д. Бобровка, д. Бунькова, д. Ветлугина, п. Гаранинка, д. Глухих, д. Грязнуха, д. Елань, п. Задание, п. Зенковка, п. Каменский, с. Кировское, д. Кочнева, д. Мокина, д. Молокова, д. Мысы, д. Мясникова, д. Первунова, п. Полудёнка, д. Ряпосова, п. Строкинка, д. Тимошина, д. Ячменёва, с.Толмачево утвердить в новой редакции (Приложение № 1, 2).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 24.09.2015 №752 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 (с изменениями от 30.01.2014 №523)».

2.2. Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2016 №889 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 30.01.2014 №523, от 24.09.2015 №752, от 29.10.2015 №779, от 25.02.2016 №831)».

2.3. Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 26.10.2017 №230 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 30.01.2014 №523, от 24.09.2015 №752, от 25.02.2016 №831, от 31.08.2016 №889, от 30.03.2017 №114, от 27.04.2017 №131, от 03.07.2017 №175, от 28.09.2017 №215)».

2.4. Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 29.03.2018 №302 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 24.09.2015 №752, от 25.02.2016 №831, от 31.08.2016 №889, от 30.03.2017 №114, от 27.04.2017 №131, от 03.07.2017 №175, 28.09.2017 №215, 26.10.2017 №230)».

2.5. Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 31.01.2019 №435 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 №548 (с изменениями, внесенными Решениями Думы МО Алапаевское от 24.09.2015 №752, от 25.02.2016 №831, от 31.08.2016 № 889, от 30.03.2017 №114, от 27.04.2017 № 131, от 03.07.2017 № 175, 28.09.2017 № 215, 26.10.2017 № 230, от 28.04.2018 № 314, от 27.09.2018 №386)».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение без приложений в газете «Алапаевская искра», опубликовать настоящее Решение с приложениями на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov66.ru и на сайте муниципального образования Алапаевское www.alapaevskoe.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на постоянную комиссию по нормативно-правовым вопросам и местному самоуправлению Думы муниципального образования Алапаевское (И.Н. Чиж).

Исполняющий полномочия
Председателя Думы
муниципального образования
_____ В.А. Панов



Глава муниципального
образования



_____ К.И. Деев